

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А**  
**За 2020 год**

Площадь жилых помещений:

2 669,60 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2020 г.

509 191,45 руб.

Задолженность населения на 31.12.2020 г.

582 432,94 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	549 083,40	531 736,01	Содержание жилья :	665 968,23
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	118 566,53
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	183 642,09
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	10 073,55
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	184 946,24
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	31 308,82
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	77 204,83
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	60 226,18
ГВС СОИ	9 154,08	8 712,15	ГВС СОИ	13 710,83
ХВС СОИ	1 918,61	1 825,19	ХВС СОИ	-1 547,33
Стоки СОИ	5 638,44	5 363,92	Стоки СОИ	11 384,36
Эл.Энергия СОИ	18 005,94	13 718,77	Эл.Энергия СОИ	27 330,68
<b>Итого: СОИ</b>	<b>34 717,07</b>	<b>29 620,03</b>	<b>Итого: СОИ</b>	<b>50 878,54</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>583 800,47</b>	<b>561 356,04</b>		<b>716 846,77</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	234 707,62	231 773,55		234 707,62
Канализационные стоки	168 396,78	165 427,88		168 396,78
Отопление	836 374,23	763 766,67		759 578,90
Холодная вода	65 133,27	63 692,31		65 133,27
Вывоз ТКО	83 851,92	83 413,13		80 964,44
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 388 463,82</b>	<b>1 308 073,54</b>		<b>1 308 781,01</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 972 264,29</b>	<b>1 869 429,58</b>		<b>2 025 627,78</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				53 363,49
- коммунальные услуги				-79 682,81
- жилищные услуги				133 046,30
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				13 884,64
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				-65 798,17
<b>жилищные услуги</b>				133 046,30
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>67 248,13</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.