

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 85
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 597,30 кв.м.

158 794,64 руб.

251 473,27 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	16 620,62	23 955,68	Вывоз мусора	35 068,39
Содержание жилья	570 758,78	556 758,78	Содержание жилья :	556 308,04
Долевое участие	12 526,40	14 500,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 063,05
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	183 322,44
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 696,92
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	132 687,40
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 088,16
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	62 335,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	51 114,86
ГВС СОИ	10 381,45	9 209,37		-10 373,60
ХВС СОИ	1 538,68	1 382,40		10 101,89
Стоки СОИ	2 489,06	2 031,83		12 992,52
Эл.энергия СОИ	28 270,04	25 118,83		25 860,19
Итого СОИ:	42 679,23	37 742,43		38 581,00
Итого по жилищным услугам	642 585,03	632 956,89		629 957,43
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	353 001,51	374 699,89		353 001,51
Канализационные стоки	195 397,07	194 454,12		195 397,07
Отопление	756 364,76	482 189,43		684 274,61
Холодная вода	77 162,53	82 398,99		77 162,53
Итого по коммунальным услугам	1 381 925,87	1 133 742,43		1 309 835,72
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 024 510,90	1 766 699,32		1 939 793,15
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-84 717,75
- коммунальные услуги				-72 090,15
- жилищные услуги				-12 627,60
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 819,26
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-58 270,89
жилищные услуги				-12 627,60
Итого:				прибыль (-), убыток (+) -70 898,49

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.