

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 83
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 586,71 кв.м.

169 486,93 руб.

186 658,71 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	17 300,65	21 615,53	Вывоз мусора	35 160,20
Содержание жилья	580 923,70	565 742,56	Содержание жилья :	557 511,81
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 057,93
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	190 552,53
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	14 588,68
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	131 574,31
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	25 980,87
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 770,00
			Управление	62 081,04
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	50 906,45
ГВС СОИ	9 579,62	8 741,01		25 349,90
ХВС СОИ	1 419,57	1 302,34		13 007,22
Стоки СОИ	2 296,95	1 884,91		21 680,59
Эл.энергия СОИ	29 118,80	26 650,73		43 479,28
Итого СОИ:	42 414,94	38 578,99		103 516,99
Итого по жилищным услугам	640 639,29	625 937,08		696 189,00
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	304 481,91	371 044,00		304 481,91
Канализационные стоки	174 248,70	218 641,26		174 248,70
Отопление	864 668,50	658 564,29		802 194,89
Холодная вода	67 953,61	78 898,93		67 953,61
Итого по коммунальным услугам	1 411 352,72	1 327 148,48		1 348 879,11
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 051 992,01	1 953 085,56		2 045 068,11
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-6 923,90
- коммунальные услуги				-62 473,61
- жилищные услуги				55 549,71
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 113,53
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-48 360,08
жилищные услуги				55 549,71
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	7 189,63

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.