

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 81
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

3 875,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

345 296,74 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

458 658,57 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	27 095,48	34 010,80	Вывоз мусора	56 515,55
Содержание жилья	870 225,54	849 213,06	Содержание жилья :	804 306,72
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 066,79
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	256 338,17
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 155,89
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	194 609,79
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	38 858,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	93 009,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	76 267,87
ГВС СОИ	16 775,46	15 023,88		25 566,30
ХВС СОИ	2 486,15	2 232,38		5 920,77
Стоки СОИ	4 021,61	3 286,85		13 745,10
Эл.энергия СОИ	41 101,45	38 084,96		35 848,67
Итого СОИ:	64 384,67	58 628,07		81 080,84
Итого по жилищным услугам	961 705,69	941 851,93		941 903,11
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	487 161,95	491 813,62		487 161,95
Канализационные стоки	265 412,60	262 489,77		265 412,60
Отопление	1 179 089,82	759 430,59		1 043 674,69
Холодная вода	103 379,61	108 309,50		103 379,61
Итого по коммунальным услугам	2 035 043,98	1 622 043,48		1 899 628,85
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 996 749,67	2 563 895,41		2 841 531,96
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-155 217,71
- коммунальные услуги				-135 415,13
- жилищные услуги				-19 802,58
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 350,44
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-115 064,69
жилищные услуги				-19 802,58
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-134 867,27

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рук В.А.