

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 64
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

7 539,87 кв.м.

981 376,62 руб.

995 077,12 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	124 179,65	120 775,20	Вывоз мусора	125 186,13
Содержание жилья	1 705 070,21	1 654 770,61	Содержание жилья :	1 567 730,47
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	141 620,22
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	465 064,39
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	108 344,15
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	441 295,57
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	75 735,25
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	6 329,37
			Управление	180 956,88
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	148 384,64
ГВС СОИ	25 647,77	23 034,52		64 745,74
ХВС СОИ	3 801,49	3 440,67		20 371,18
Стоки СОИ	6 149,71	5 104,97		37 396,39
Эл.энергия	128 930,05	112 745,46		97 322,89
Итого СОИ:	164 529,02	144 325,62		219 836,20
Итого по жилищным услугам	1 993 778,88	1 919 871,43		1 912 752,80
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	773 503,09	757 886,27		773 503,09
Канализационные стоки	444 754,79	450 099,51		444 754,79
Отопление	2 035 970,84	1 179 291,61		2 021 805,56
Холодная вода	175 076,11	178 270,99		175 076,11
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	3 429 304,83	2 565 548,38		3 415 139,55
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 423 083,71	4 485 419,81		5 327 892,35
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-95 191,36
- коммунальные услуги				-14 165,28
- жилищные услуги				-81 026,08
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				34 293,05
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				20 127,77
жилищные услуги				-81 026,08
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-60 898,32

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.