

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 62  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

3 896,30 кв.м.

255 195,42 руб.

434 370,42 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	63 122,36	59 965,65	Вывоз мусора	54 650,36
Содержание жилья	801 206,40	774 280,58	Содержание жилья :	671 769,74
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	89 249,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	146 705,69
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	34 390,11
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	192 097,92
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 136,09
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	93 511,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	76 679,18
ГВС СОИ	16 682,12	14 632,13		18 534,45
ХВС СОИ	2 471,92	2 169,06		11 293,34
Стоки СОИ	3 999,65	3 188,81		21 317,76
Эл.энергия СОИ	60 402,65	53 553,48		44 130,19
<b>Итого СОИ:</b>	<b>83 556,34</b>	<b>73 543,48</b>		<b>95 275,74</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>947 885,10</b>	<b>907 789,71</b>		<b>821 695,84</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	328 948,52	344 188,29		328 948,52
Канализационные стоки	218 799,82	232 764,99		218 799,82
Отопление	945 385,44	948 969,23		918 401,13
Холодная вода	95 902,57	94 444,24		95 902,57
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 589 036,35</b>	<b>1 620 366,75</b>		<b>1 562 052,04</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 536 921,45</b>	<b>2 528 156,46</b>		<b>2 383 747,88</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-153 173,57
- коммунальные услуги				-26 984,31
- жилищные услуги				-126 189,26
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 890,36
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-11 093,95
жилищные услуги				-126 189,26
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-137 283,21</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.