

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 60  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

3 191,61 кв.м.

201 227,71 руб.

203 558,21 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	46 710,48	46 071,43	Вывоз мусора	44 592,85
Содержание жилья	726 218,64	717 819,72	Содержание жилья :	590 634,54
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 754,90
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	152 155,42
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	38 997,42
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	165 677,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 639,51
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	76 598,64
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	62 810,88
ГВС СОИ	13 510,16	12 512,96		37 065,23
ХВС СОИ	2 002,38	1 849,32		3 450,43
Стоки СОИ	3 239,32	2 755,72		13 340,19
Эл.энергия СОИ	26 580,96	25 606,42		39 341,62
Итого СОИ:	45 332,82	42 724,42		93 197,47
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>818 261,94</b>	<b>806 615,57</b>		<b>728 424,86</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>	<b>18,96</b>			<b>15,42</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	283 278,64	284 235,82		283 278,64
Канализационные стоки	171 521,10	169 573,77		171 521,10
Отопление	781 048,36	426 244,40		771 598,01
Холодная вода	71 632,19	70 277,22		71 632,19
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 307 480,29</b>	<b>950 331,21</b>		<b>1 298 029,94</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 125 742,23</b>	<b>1 756 946,78</b>		<b>2 026 454,80</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-99 287,43
- коммунальные услуги				-9 450,35
- жилищные услуги				-89 837,08
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				13 074,80
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				3 624,45
жилищные услуги				-89 837,08
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-86 212,63</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.