

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 58
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

6 389,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

674 191,43 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

511 356,46 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|---|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Вывоз мусора | 106 648,91 | 105 946,58 | Вывоз мусора | 87 370,11 |
| Содержание жилья | 1 444 245,48 | 1 447 371,41 | Содержание жилья : | 1 140 730,42 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 121 357,96 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 321 963,94 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 54 212,72 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 299 957,67 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 64 162,24 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00 |
| | | | Управление | 153 338,40 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 125 737,49 |
| ГВС СОИ | 30 296,84 | 27 430,31 | | 108 639,67 |
| ХВС СОИ | 4 489,77 | 4 065,56 | | 34 822,11 |
| Стоки СОИ | 7 264,25 | 6 115,37 | | 66 677,87 |
| Эл.энергия СОИ | 77 292,62 | 70 411,58 | | 105 685,60 |
| Итого СОИ: | 119 343,48 | 108 022,82 | | 315 825,25 |
| Итого по жилищным услугам | 1 670 237,87 | 1 661 340,81 | | 1 543 925,78 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 562 482,14 | 568 494,82 | | 562 482,14 |
| Канализационные стоки | 336 568,57 | 337 435,76 | | 336 568,57 |
| Отопление | 1 522 438,63 | 1 057 903,68 | | 1 540 941,59 |
| Холодная вода | 132 874,43 | 135 617,48 | | 132 874,43 |
| Итого по коммунальным услугам | 2 554 363,77 | 2 099 451,74 | | 2 572 866,73 |
| ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам | 4 224 601,64 | 3 760 792,55 | | 4 116 792,51 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | -107 809,13 |
| - коммунальные услуги | | | | 18 502,96 |
| - жилищные услуги | | | | -126 312,09 |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги | | | | 25 543,64 |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги | | | | 44 046,60 |
| жилищные услуги | | | | -126 312,09 |
| Итого: | | | | прибыль (-), убыток (+) -82 265,50 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.