

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 56
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

265 038,11 руб.

294 404,59 руб.

3 252,40 кв.м.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Вывоз мусора | 54 458,70 | 54 300,83 | Вывоз мусора | 45 389,99 |
| Содержание жилья | 734 428,16 | 719 572,57 | Содержание жилья : | 580 538,64 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 60 773,10 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 144 515,21 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД | 0,00 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 35 474,36 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 165 056,75 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 32 654,39 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | |
| | | | Управление | 78 057,60 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание | 64 007,23 |
| ГВС СОИ | 14 705,43 | 12 997,14 | | -34 077,88 |
| ХВС СОИ | 2 179,32 | 1 919,79 | | 3 216,61 |
| Стоки СОИ | 3 526,03 | 2 840,59 | | -1 690,80 |
| Эл.энергия | 40 494,82 | 35 889,63 | | 62 390,14 |
| Итого СОИ: | 60 905,60 | 53 647,15 | | 29 838,07 |
| Итого по жилищным услугам | 849 792,46 | 827 520,55 | | 655 766,70 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 331 939,14 | 346 280,17 | | 331 939,14 |
| Канализационные стоки | 196 970,64 | 200 619,16 | | 196 970,64 |
| Отопление | 909 791,65 | 611 401,87 | | 879 107,09 |
| Холодная вода | 81 333,18 | 88 911,26 | | 81 333,18 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 520 034,61 | 1 247 212,46 | | 1 489 350,05 |
| ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам | 2 369 827,07 | 2 074 733,01 | | 2 145 116,75 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | -224 710,32 |
| - коммунальные услуги | | | | -30 684,56 |
| - жилищные услуги | | | | -194 025,76 |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги | | | | 15 200,35 |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги | | | | -15 484,21 |
| жилищные услуги | | | | -194 025,76 |
| Итого: | | | прибыль (-), убыток (+) | -209 509,97 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.