

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СОВЕТСКАЯ, 54
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

3 931,30 кв.м.

390 159,70 руб.

406 544,45 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	69 075,98	66 766,52	Вывоз мусора	58 359,81
Содержание жилья	888 131,90	840 158,04	Содержание жилья :	794 086,20
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 092,34
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	242 695,16
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	34 201,63
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	185 892,72
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 485,16
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	94 351,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	77 367,98
ГВС СОИ	15 337,99	13 365,49		64 849,62
ХВС СОИ	2 273,41	1 977,00		7 375,62
Стоки СОИ	3 677,71	2 911,70		22 677,37
Эл.энергия СОИ	42 992,15	37 904,13		54 277,30
Итого СОИ:	64 281,26	56 158,32		149 179,91
Итого по жилищным услугам	1 021 489,14	963 082,88		1 001 625,92
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	399 226,18	415 664,18		399 226,18
Канализационные стоки	243 012,50	241 630,20		243 012,50
Отопление	886 949,36	551 363,54		891 212,06
Холодная вода	100 005,68	108 246,18		100 005,68
Итого по коммунальным услугам	1 629 193,72	1 316 904,10		1 633 456,42
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 650 682,86	2 279 986,98		2 635 082,34
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-15 600,52
- коммунальные услуги				4 262,70
- жилищные услуги				-19 863,22
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 291,94
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				20 554,64
жилищные услуги				-19 863,22
Итого:				691,42

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.