

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 57
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

2 712,80 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

301876,81 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

305 968,49 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	28 269,08	31 060,05	Вывоз мусора	41 693,04
Содержание жилья	594 591,50	575 900,24	Содержание жилья :	549 237,32
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 121,01
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	161 348,77
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 431,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	141 593,34
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 247,19
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	65 107,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	53 387,90
ГВС СОИ	11 104,34	9 784,62		16 953,93
ХВС СОИ	1 646,22	1 459,46		8 386,91
Стоки СОИ	2 662,26	2 150,19		12 121,28
Эл.энергия СОИ	21 384,77	19 585,92		29 017,69
Итого СОИ:	36 797,59	32 980,19		66 479,81
Итого по жилищным услугам	659 658,17	639 940,48		657 410,17
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	292 643,97	302 820,24		292 643,97
Канализационные стоки	183 505,20	214 233,42		183 505,20
Отопление	725 875,55	499 932,93		657 484,30
Холодная вода	75 216,32	86 831,01		75 216,32
Итого по коммунальным услугам	1 277 241,04	1 103 817,60		1 208 849,79
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 936 899,21	1 743 758,08		1 866 259,96
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-70 639,25
- коммунальные услуги				-68 391,25
- жилищные услуги				-2 248,00
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 772,41
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-55 618,84
жилищные услуги				-2 248,00
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-57 866,84

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.