

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу СВЕРДЛОВА, 55  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

213 834,72 руб.

224 581,34 руб.

2 741,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	48 457,71	47 551,70	Вывоз мусора	39 093,89
Содержание жилья	619 202,01	606 558,72	Содержание жилья :	583 115,57
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 135,11
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	186 529,10
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	23 932,78
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	145 266,20
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	27 525,50
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	65 784,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	53 942,88
ГВС СОИ	11 082,69	10 047,21		25 352,32
ХВС СОИ	1 642,53	1 491,23		-27 215,43
Стоки СОИ	2 657,18	2 176,94		-40 483,97
Эл. Энергия СОИ	31 442,18	28 510,12		62 274,31
Итого СОИ:	46 824,58	42 225,50		19 927,23
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>714 484,30</b>	<b>696 335,92</b>		<b>622 209,46</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	295 634,25	300 611,24		295 634,25
Канализационные стоки	154 615,41	158 071,79		154 615,41
Отопление	818 784,31	577 624,01		686 456,49
Холодная вода	56 190,90	58 088,85		56 190,90
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 325 224,87</b>	<b>1 094 395,89</b>		<b>1 192 897,05</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 039 709,17</b>	<b>1 790 731,81</b>		<b>1 815 106,51</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-224 602,66
- коммунальные услуги				-132 327,82
- жилищные услуги				-92 274,84
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				13 252,25
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				-119 075,57
<b>жилищные услуги</b>				-92 274,84
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-211 350,41</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.