

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу Свердловла, 4  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

2 920,06 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

268 970,55 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

265 653,85 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	532 244,89	530 936,01	Содержание жилья :	<b>565 196,30</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60 222,35
Долевое участие нежилых помещений	110 796,27	107 394,88	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	161 283,02
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 327,61
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	117 227,87
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 121,95
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	38 465,28
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	70 081,44
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	57 466,78
ГВС СОИ	8 684,08	7 602,88		35 101,67
ХВС СОИ	1 286,96	1 122,13		6 146,59
Стоки СОИ	2 081,97	1 378,67		18 261,31
Эл.энергия СОИ	24 214,81	17 836,45		10 046,73
Итого СОИ:	36 267,82	27 940,13		69 556,30
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>679 308,98</b>	<b>666 271,02</b>		<b>634 752,60</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	282 930,99	288 435,50		282 930,99
Канализационные стоки	147 171,70	149 437,12		147 171,70
Отопление	933 919,06	924 822,24		683 363,82
Холодная вода	55 848,73	57 007,44		55 848,73
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 419 870,48</b>	<b>1 419 702,30</b>		<b>1 169 315,24</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 099 179,46</b>	<b>2 085 973,32</b>		<b>1 804 067,84</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		<b>1 419 870,48</b>		-295 111,62
- коммунальные услуги				-250 555,24
- жилищные услуги				-44 556,38
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 198,70
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-236 356,54
жилищные услуги				-44 556,38
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-280 912,92</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.