

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 13
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 611,60 кв.м.

487 858,69 руб.

491 675,85 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	44 328,03	42 606,48	Вывоз мусора	45 792,99
Содержание жилья	590 451,80	548 414,84	Содержание жилья :	550 103,69
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 069,68
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	166 111,92
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	23 416,93
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	137 497,97
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 242,35
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 690,15
			Управление	62 678,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	51 396,29
ГВС СОИ	12 003,99	10 058,37		86 628,14
ХВС СОИ	1 779,04	1 494,62		12 726,19
Стоки СОИ	2 878,43	2 175,54		38 383,89
Эл.энергия СОИ	29 672,84	24 825,83		35 261,67
Итого СОИ:	46 334,30	38 554,36		172 999,89
Итого по жилищным услугам	681 114,13	629 575,68		768 896,57
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	215 720,04	227 893,39		215 720,04
Канализационные стоки	156 922,55	151 277,21		156 922,55
Отопление	621 775,46	317 879,49		619 197,35
Холодная вода	71 681,05	68 549,79		71 681,05
Итого по коммунальным услугам	1 066 099,10	765 599,88		1 063 520,99
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 747 213,23	1 395 175,56		1 832 417,56
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				85 204,33
- коммунальные услуги				-2 578,11
- жилищные услуги				87 782,44
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				10 660,99
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				8 082,88
жилищные услуги				87 782,44
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	95 865,32

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.