

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ПИОНЕРСКАЯ, 12  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 625,40 кв.м.

259 806,28 руб.

299 485,33 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	34 804,76	34 359,91	Вывоз мусора	35 097,79
Содержание жилья	540 033,72	527 595,26	Содержание жилья :	538 471,12
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	80 077,36
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	165 437,70
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	18 849,98
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	132 138,79
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 365,70
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	924,12
			Управление	63 009,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	51 667,87
ГВС СОИ	12 765,94	11 501,65		103 667,74
ХВС СОИ	1 892,01	1 725,96		10 041,82
Стоки СОИ	3 060,96	2 553,07		36 436,57
Эл.энергия СОИ	28 303,03	25 759,15		38 598,69
<b>Итого СОИ:</b>	<b>46 021,94</b>	<b>41 539,83</b>		<b>188 744,82</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>620 860,42</b>	<b>603 495,00</b>		<b>762 313,73</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	249 059,55	229 448,95		249 059,55
Канализационные стоки	168 394,67	157 671,46		168 394,67
Отопление	728 237,69	479 874,22		715 822,89
Холодная вода	73 808,09	72 145,28		73 808,09
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 219 500,00</b>	<b>939 139,91</b>		<b>1 207 085,20</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 840 360,42</b>	<b>1 542 634,91</b>		<b>1 969 398,93</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				129 038,51
- коммунальные услуги				-12 414,80
- жилищные услуги				141 453,31
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 195,00
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>-219,80</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>141 453,31</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>141 233,51</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.