

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, 41
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

649,00 кв.м.
505 092,49 руб.
528 250,40 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора		1 562,60	Вывоз мусора	
Содержание жилья	143 922,37	125 473,85	Содержание жилья :	115 747,99
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	34 305,96
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	4 602,65
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	22 106,80
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 630,66
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 753,60
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	15 576,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 772,32
ГВС СОИ	3 717,71	3 339,32		-15 940,25
ХВС СОИ	634,37	565,91		-4 156,06
Стоки СОИ	883,52	646,19		-6 740,84
Эл. энергия	7 006,67	5 722,76		2 417,03
Итого СОИ:	12 242,27	10 274,18		-24 420,12
Итого по жилищным услугам	156 164,64	137 310,63		91 327,87
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	67 149,57	77 332,26		67 149,57
Канализационные стоки	45 540,37	52 057,84		45 540,37
Отопление	212 684,42	197 922,47		211 914,98
Холодная вода	18 657,47	19 159,39		18 657,47
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	344 031,83	346 471,96		343 262,39
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	500 196,47	483 782,59		434 590,26
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-65 606,21
- коммунальные услуги				-769,44
- жилищные услуги				-64 836,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				3 440,32
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 670,88
жилищные услуги				-64 836,77
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-62 165,89

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.