

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 14
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

508 392,08 руб.
683 232,11 руб.

1 383,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	3 692,46	6 016,32	Вывоз мусора	
Содержание жилья	321 964,68	290 154,80	Содержание жилья :	314 762,46
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	55 019,67
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	91 700,46
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	17 650,37
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	56 327,00
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	14 135,19
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	19 489,75
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	33 208,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	27 231,22
ГВС СОИ	2 952,05	2 421,96		-5 471,77
ХВС СОИ	507,25	414,40		11 331,89
Стоки СОИ	820,05	605,00		21 631,07
Эл.энергия СОИ	26 135,18	23 401,22		21 300,26
Итого СОИ:	30 414,53	26 842,58		48 791,45
Итого по жилищным услугам	356 071,67	323 013,70		363 553,91
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	136 065,38	119 671,40		136 065,38
Канализационные стоки	91 757,01	77 794,17		91 757,01
Отопление	566 631,01	517 258,90		563 250,24
Холодная вода	37 469,30	34 718,85		37 469,30
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	831 922,70	749 443,32		828 541,93
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 187 994,37	1 072 457,02		1 192 095,84
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				4 101,47
- коммунальные услуги				-3 380,77
- жилищные услуги				7 482,24
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				8 319,23
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				4 938,46
жилищные услуги				7 482,24
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	12 420,69

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.