

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу МЕНДЕЛЕЕВА, 11  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2017 г.  
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

1 791,90 кв.м.  
352 594,58 руб.  
368 989,96 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	4 726,00	7 993,04	Вывоз мусора	
Содержание жилья	416 939,58	412 532,01	Содержание жилья :	<b>395 443,84</b>
Аренда помещения слесарной мастерской	25 000,00	25 000,00	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 554,18
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	104 702,35
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	8 185,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	104 841,88
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	18 305,18
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	26 046,65
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	538,41
			Управление	43 005,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	35 264,59
ГВС СОИ	5 352,93	4 623,12	ГВС СОИ	-15 229,10
ХВС СОИ	919,44	791,32	ХВС СОИ	7 832,33
Стоки СОИ	1 487,15	1 177,03	Стоки СОИ	17 545,62
Эл.Энергия СОИ	33 229,32	30 051,15	Эл.Энергия СОИ	16 822,03
<b>Итого СОИ:</b>	<b>40 988,84</b>	<b>36 642,62</b>	<b>Итого СОИ:</b>	<b>26 970,88</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>487 654,42</b>	<b>482 167,67</b>		<b>422 414,72</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	166 020,99	165 651,27		166 020,99
Канализационные стоки	112 467,04	111 836,72		112 467,04
Отопление	647 380,38	681 132,07		585 978,82
Холодная вода	46 033,03	45 865,51		46 033,03
Предъявлено юридическим лицам (слесарная маст.)				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>971 901,44</b>	<b>1 004 485,57</b>		<b>910 499,88</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 459 555,86</b>	<b>1 486 653,24</b>		<b>1 332 914,60</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-126 641,26
- коммунальные услуги				-61 401,56
- жилищные услуги				-65 239,70
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 719,01
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				<b>-51 682,55</b>
жилищные услуги				<b>-65 239,70</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-116 922,24</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.