

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу МАТРОСОВА, 50А
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 669,60 кв.м.
389 905,61 руб.
324 640,38 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	34 098,13	32 595,53	Вывоз мусора	49 046,79
Содержание жилья	549 083,41	559 587,64	Содержание жилья :	578 934,24
Долевое участие	24 558,24	10 232,60	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 679,70
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	175 334,62
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 600,32
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	128 917,96
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	26 793,51
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	64 070,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	52 537,73
ГВС СОИ	10 655,74	9 202,75	ГВС СОИ	20 909,15
ХВС СОИ	1 829,90	1 574,38	ХВС СОИ	14 122,68
Стоки СОИ	2 960,61	2 326,65	Стоки СОИ	34 287,72
Эл.Энергия СОИ	35 463,26	33 595,91	Эл.Энергия СОИ	46 039,24
Итого: СОИ	50 909,51	46 699,69	Итого: СОИ	115 358,79
Итого по жилищным услугам	634 091,05	638 882,86		743 339,82
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	192 077,33	201 279,52		192 077,33
Канализационные стоки	145 723,08	168 918,36		145 723,08
Отопление	799 384,63	812 388,58		719 835,34
Холодная вода	58 423,09	69 082,47		58 423,09
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 195 608,13	1 251 668,93		1 116 058,84
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 829 699,18	1 890 551,79		1 859 398,66
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				29 699,48
- коммунальные услуги				-79 549,29
- жилищные услуги				109 248,77
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 956,08
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-67 593,21
жилищные услуги				109 248,77
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	41 655,56

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.