

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 96
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

3 290,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

186 597,23 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

183 666,50 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	9 921,56	11 272,32	Утилизация мусора	
Содержание жилья	846 358,67	839 535,35	Содержание жилья :	809 429,62
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	96 793,57
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	93 436,37
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	89 217,55
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	123 452,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	33 481,53
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	170 009,99
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	33 049,85
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	26 264,09
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	78 969,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	64 755,07
ГВС СОИ	16 797,36	15 524,03		44 129,36
ХВС СОИ	2 489,80	2 280,94		6 818,13
Стоки СОИ	4 027,23	3 415,69		20 070,17
Эл.энергия СОИ	79 849,75	73 003,82		60 153,67
Итого СОИ:	103 164,14	94 224,48		131 171,33
Итого по жилищным услугам	959 444,37	945 032,15		940 600,95
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	291 305,37	289 362,39		291 305,37
Канализационные стоки	193 552,94	193 368,29		193 552,94
Отопление	908 731,06	713 505,86		835 935,78
Холодная вода	84 833,65	84 873,56		84 833,65
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	1 478 423,02	1 281 110,10		1 405 627,74
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 437 867,39	2 226 142,25		2 346 228,69
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-91 638,70
- коммунальные услуги				-72 795,28
- жилищные услуги				-18 843,42
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 784,23
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-58 011,05
жилищные услуги				-18 843,42
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-76 854,47

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.