

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛУГОВСКАЯ, 100
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

3 847,50 кв.м.

259 494,95 руб.

243 882,19 руб.

| Доходная часть | | | Расходная часть | |
|--|---------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| Наименование работы (услуги) | Начислено, руб. | Собрано, руб. | Наименование работы (услуги) | Фактическая стоимость услуг, руб. |
| Жилищные услуги: | | | | |
| Вывоз мусора | 20 057,61 | 24 603,12 | Вывоз мусора | |
| Содержание жилья | 863 802,03 | 853 136,45 | Содержание жилья : | 766 509,39 |
| | | | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 96 456,87 |
| | | | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства | 191 213,33 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | 33 743,01 |
| | | | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | 194 541,48 |
| | | | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | 38 643,22 |
| | | | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 43 852,68 |
| | | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 0,00 |
| | | | Управление | 92 340,00 |
| | | | Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание | 75 718,80 |
| ГВС СОИ | 13 878,83 | 12 731,41 | | 25 013,15 |
| ХВС СОИ | 2 056,77 | 1 883,87 | | -1 469,55 |
| Стоки СОИ | 3 327,91 | 2 809,05 | | 6 002,29 |
| Эл. энергия | 65 725,93 | 61 283,28 | | 51 983,23 |
| Итого СОИ: | 84 989,44 | 78 707,61 | | 81 529,12 |
| Итого по жилищным услугам | 968 849,08 | 956 447,18 | | 848 038,51 |
| Коммунальные услуги: | | | | |
| Горячая вода | 310 696,14 | 326 904,01 | | 324 574,97 |
| Канализационные стоки | 217 619,29 | 221 334,59 | | 220 947,20 |
| Отопление | 802 608,45 | 782 743,46 | | 802 608,47 |
| Холодная вода | 97 754,75 | 99 552,65 | | 99 811,52 |
| Итого по коммунальным услугам | 1 428 678,63 | 1 430 534,71 | | 1 447 942,16 |
| ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам | 2 397 527,71 | 2 386 981,89 | | 2 295 980,67 |
| Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.: | | | | -101 547,04 |
| - коммунальные услуги | | | | 19 263,53 |
| - жилищные услуги | | | | -120 810,57 |
| Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги | | | | 14 286,79 |
| Общий Финансовый результат: коммунальные услуги | | | | 33 550,32 |
| жилищные услуги | | | | -120 810,57 |
| Итого: | | | прибыль (-), убыток (+) | -87 260,25 |

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.