

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 50А
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

4 783,91 кв.м.
930 361,12 руб.
1 007 668,55 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	10 507,08	13 091,25	Утилизация мусора	
Содержание жилья	1 228 877,02	1 186 719,73	Содержание жилья :	1 194 862,35
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	175 452,64
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	159 438,16
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	138 468,69
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	114 705,13
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	38 777,65
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	252 264,68
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	51 643,28
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	54 398,19
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	752,75
			Управление	114 813,84
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	94 147,35
ГВС СОИ	32 752,67	27 320,28		52 823,19
ХВС СОИ	4 854,47	4 173,21		16 768,28
Стоки СОИ	7 853,40	5 931,04		37 227,46
Эл.энергия СОИ	163 871,45	140 427,54		113 698,81
Итого СОИ:	209 331,99	177 852,07		220 517,74
Итого по жилищным услугам	1 448 716,09	1 377 663,05		1 415 380,09
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	490 956,70	487 192,38		490 956,70
Канализационные стоки	261 284,73	252 615,30		261 284,73
Отопление	1 439 125,20	803 948,05		1 346 617,03
Холодная вода	100 748,28	95 541,35		100 748,28
Предъявлено юридическим лицам	30 175,00	40 169,52		
Итого по коммунальным услугам	2 322 289,91	1 679 466,60		2 199 606,74
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 771 006,00	3 057 129,65		3 614 986,83
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-156 019,17
- коммунальные услуги				-122 683,17
- жилищные услуги				-33 336,00
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				23 222,90
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги жилищные услуги				-99 460,27
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-132 796,27

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.