

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 53
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

1 397 124,98 руб.

1 210 275,90 руб.

9 165,50 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	26 756,55	36 018,73	Вывоз мусора	94 515,14
Содержание жилья	1 998 960,24	2 017 128,62	Содержание жилья :	1 858 635,59
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	232 282,81
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	535 384,27
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	186 937,41
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	412 119,81
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	91 562,25
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	219 972,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	180 377,04
ГВС СОИ	48 198,82	41 691,37		-45 701,85
ХВС СОИ	8 277,26	7 104,49		19 473,05
Стоки СОИ	13 391,21	10 462,86		32 639,23
Эл.энергия СОИ	292 330,78	255 800,44		91 878,29
Итого: СОИ	362 198,07	315 059,16		98 288,72
Итого по жилищным услугам	2 387 914,86	2 368 206,51		2 051 439,45
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	473 203,47	512 870,00		473 203,47
Канализационные стоки	340 529,80	364 334,40		340 529,80
Отопление	2 194 097,25	2 008 888,55		2 042 924,08
Холодная вода	144 159,45	151 018,73		144 159,45
Электрэнергия	643 589,66	655 636,58		643 589,66
Итого по коммунальным услугам	3 795 579,63	3 692 748,26		3 644 406,46
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 183 494,49	6 060 954,77		5 695 845,91
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-487 648,58
- коммунальные услуги				-151 173,17
- жилищные услуги				-336 475,41
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				37 955,80
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-113 217,37
жилищные услуги				-336 475,41
Итого:				-449 692,78

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.