

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 51
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

22 375,90 руб.
15 995,47 руб.

296,00 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора		277,99	Вывоз мусора	
Содержание жилья	65 854,08	65 167,86	Содержание жилья :	57 147,80
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	23 407,64
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 859,98
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	9 235,20
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	3 024,16
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 691,54
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	7 104,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	5 825,28
ГВС СОИ	1 010,14	1 049,39	ГВС СОИ	-4 462,29
ХВС СОИ	171,59	177,26	ХВС СОИ	-1 997,73
Стоки СОИ	209,67	179,59	Стоки СОИ	-5 549,21
Эл.энергия СОИ	2 734,90	2 636,86	Эл.энергия СОИ	894,07
Итого: СОИ	4 126,30	4 043,10	Итого: СОИ	-11 115,16
Итого по жилищным услугам	69 980,38	69 488,95		46 032,64
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	15 650,64	15 646,20		15 650,64
Канализационные стоки	11 027,76	11 054,34		11 027,76
Отопление	89 532,04	96 363,92		89 205,29
Холодная вода	4 618,80	4 636,64		4 618,80
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	120 829,24	127 701,10		120 502,49
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	190 809,62	197 190,05		166 535,13
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-24 274,49
- коммунальные услуги				-326,75
- жилищные услуги				-23 947,74
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				1 208,29
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				881,54
жилищные услуги				-23 947,74
Итого:				-23 066,20

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.