

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИТСКАЯ, 29
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

512 825,61 руб.

397 819,54 руб.

3 252,40 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора		7 600,21	Вывоз мусора	
Содержание жилья	766 176,35	790 020,55	Содержание жилья :	698 213,84
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 939,54
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	219 540,49
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	22 792,41
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	120 582,14
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	32 663,66
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	49 202,97
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 427,80
			Управление	78 057,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	64 007,23
ГВС СОИ	13 769,90	12 526,63	ГВС СОИ	43 313,95
ХВС СОИ	2 364,93	2 131,86	ХВС СОИ	2 667,24
Стоки СОИ	3 825,81	3 197,78	Стоки СОИ	23 078,74
Эл.энергия СОИ	66 576,31	66 596,75	Эл.энергия СОИ	36 467,19
Итого: СОИ	86 536,95	84 453,02	Итого: СОИ	105 527,12
Итого по жилищным услугам	852 713,30	882 073,78		803 740,96
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	270 039,74	314 858,07		270 039,74
Канализационные стоки	181 052,67	195 083,75		181 052,67
Отопление	965 563,84	797 162,89		855 451,92
Холодная вода	73 660,60	75 556,20		73 660,60
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	1 490 316,85	1 382 660,91		1 380 204,93
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 343 030,15	2 264 734,69		2 183 945,89
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-159 084,26
- коммунальные услуги				-110 111,92
- жилищные услуги				-48 972,34
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				14 903,17
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-95 208,75
жилищные услуги				-48 972,34
Итого:				-144 181,09

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.