

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

3 362,80 кв.м.

294 455,27 руб.

281 681,07 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	55 973,33	55 976,64	Вывоз мусора	55 043,50
Содержание жилья	692 146,97	690 740,13	Содержание жилья :	652 714,99
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	108 988,60
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	189 376,81
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 646,72
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	152 465,62
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	34 350,14
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	80 707,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	66 179,90
ГВС СОИ	9 664,06	8 806,08	ГВС СОИ	3 454,45
ХВС СОИ	1 659,84	1 510,88	ХВС СОИ	-9 103,45
Стоки СОИ	2 685,08	2 262,58	Стоки СОИ	-22 682,68
Эл.энергия СОИ	33 889,22	35 359,63	Эл.энергия СОИ	36 142,05
Итого: СОИ	47 898,20	47 939,17	Итого: СОИ	7 810,37
Итого по жилищным услугам	796 018,50	794 655,94		715 568,86
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	259 329,34	278 037,53		259 329,34
Канализационные стоки	214 499,28	219 979,59		214 499,28
Отопление	1 344 818,22	1 351 944,00		1 221 127,40
Холодная вода	97 186,76	98 741,72		97 186,76
Предъявлено юридическим лицам	12 027,00	12 026,82		
Итого по коммунальным услугам	1 927 860,60	1 960 729,66		1 792 142,78
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 723 879,10	2 755 385,60		2 507 711,64
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-216 167,46
- коммунальные услуги				-135 717,82
- жилищные услуги				-80 449,64
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				19 278,61
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-116 439,21
жилищные услуги				-80 449,64
Итого:				-196 888,85

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

