

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2Б
За 2017 год**

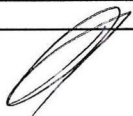
Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

1 392 799,42 руб.
1 442 944,10 руб.

5 813,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора		3 014,59	Утилизация мусора	
Содержание жилья	1 594 948,43	1 571 345,80	Содержание жилья :	1 265 230,72
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	163 836,71
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	173 233,77
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	113 385,63
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	150 778,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	74 202,53
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	227 300,49
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	58 393,92
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	50 161,62
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	139 526,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	114 411,65
ГВС СОИ	23 493,66	20 652,76	ГВС СОИ	-35 143,43
ХВС СОИ	4 034,22	3 532,17	ХВС СОИ	23 600,45
Стоки СОИ	6 527,40	5 191,63	Стоки СОИ	35 924,04
Эл.энергия	179 783,45	167 580,67	Эл.энергия	86 701,66
Итого СОИ:	213 838,73	196 957,23	Итого СОИ:	111 082,72
Итого по жилищным услугам	1 808 787,16	1 771 317,62		1 376 313,44
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	435 538,39	431 087,55		435 538,39
Канализационные стоки	306 489,84	299 709,99		306 489,84
Отопление	2 067 017,74	2 047 074,09		1 814 692,88
Холодная вода	127 821,80	129 253,57		127 821,80
Предъявлено юридическим лицам	1 510,00	1 510,22		
Итого по коммунальным услугам	2 938 377,77	2 908 635,42		2 684 542,91
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	4 747 164,93	4 679 953,04		4 060 856,35
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-686 308,58
- коммунальные услуги				-253 834,86
- жилищные услуги				-432 473,72
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				29 383,78
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-224 451,08
жилищные услуги				-432 473,72
Итого:				-656 924,80

Директор ООО "УК Альтернатива"



Рак В.А.