

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу БОЛЬШЕВИСТСКАЯ, 2А
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

5 845,40 кв.м.
1 579 953,48 руб.
1 557 762,17 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	33 646,07	33 929,66	Утилизация мусора	51 759,02
Содержание жилья	1 546 272,12	1 538 176,93	Содержание жилья :	1 239 191,87
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	163 879,61
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	165 579,37
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	125 270,63
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	150 778,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	90 627,16
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	227 927,65
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	58 713,78
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 088,60
			Управление	140 289,60
			Расчетно-кассовое, паспор. обслуживание	115 037,47
ГВС СОИ	22 936,37	20 187,77	ГВС СОИ	17 094,59
ХВС СОИ	3 938,51	3 482,85	ХВС СОИ	15 281,99
Стоки СОИ	6 371,73	5 159,11	Стоки СОИ	42 603,07
Эл.Энергия СОИ	178 012,10	174 670,48	Эл.Энергия СОИ	97 177,91
Итого СОИ:	211 258,71	203 500,21	Итого СОИ:	172 157,56
Итого по жилищным услугам	1 791 176,90	1 775 606,80		1 290 950,89
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	529 854,76	588 721,99		529 854,76
Канализационные стоки	374 154,39	383 902,39		374 154,39
Отопление	2 416 991,94	2 284 602,44		1 860 648,34
Холодная вода	156 905,03	161 583,37		156 905,03
Предъявлено юридическим лицам	20 456,00	20 808,18		
Итого по коммунальным услугам	3 498 362,12	3 439 618,37		2 921 562,52
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	5 289 539,02	5 215 225,17		4 212 513,41
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-1 077 025,61
- коммунальные услуги				-576 799,60
- жилищные услуги				-500 226,01
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				34 983,62
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-541 815,98
жилищные услуги				-500 226,01
Итого:				-1 042 041,99

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.