

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Свердлова, 12А за 2017 год**

Площадь жилых помещений:

2 690,40 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

220 737,59 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

243 754,28 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	666 103,82	652 207,12	Содержание жилья :	656 291,05
Долевое участие нежилых помещений	79 520,53	73 982,13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	87 920,16
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	89 195,07
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	83 172,50
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	56 680,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	28 878,12
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	147 469,55
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	29 075,98
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	16 383,00
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	64 569,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	52 947,07
ГВС СОИ	13 658,09	11 017,99		51 226,37
ХВС СОИ	2 024,31	1 625,84		19 053,74
Стоки СОИ	3 274,74	2 357,61		37 494,29
Эл.энергия СОИ	77 316,68	68 104,69		27 425,49
Итого СОИ:	96 273,82	83 106,13		135 199,89
Итого по жилищным услугам	841 898,17	809 295,38		791 490,94
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	157 052,61	164 515,01		157 052,61
Канализационные стоки	112 308,00	112 422,36		112 308,00
Отопление	505 343,96	501 230,80		544 267,74
Холодная вода	49 019,25	49 380,69		49 019,25
Предъявлено юридическим лицам	33 033,00	57 949,93		
Итого по коммунальным услугам	856 756,82	885 498,79		862 647,60
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 698 654,99	1 694 794,17		1 654 138,54
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-44 516,45
- коммунальные услуги				5 890,78
- жилищные услуги				-50 407,23
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				8 567,57
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				14 458,35
жилищные услуги				-50 407,23
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-35 948,88

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.