

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками многоквартирного дома по адресу Первомайская, 11 за 2017 год**

Площадь жилых помещений: 9 017,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г. 749 956,52 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г. 945 454,64 руб.

			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 975 606,83	1 899 709,03	Содержание жилья :	2 253 134,03
Долевое участие нежилых помещений	271 278,10	243 720,20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	226 378,47
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	318 737,33
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	244 544,88
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	203 632,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	125 848,17
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	586 193,39
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	88 155,47
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	63 960,36
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1 817,03
			Управление	216 410,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	177 456,53
ГВС СОИ	37 039,93	30 136,01		-40 771,86
ХВС СОИ	5 490,09	4 395,54		18 317,42
Стоки СОИ	8 884,75	6 387,44		18 198,70
Эл.энергия СОИ	215 621,47	167 211,89		125 841,99
Итого СОИ:	267 036,24	208 130,88		121 586,25
Итого по жилищным услугам	2 513 921,17	2 351 560,11		2 374 720,28
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	773 871,89	802 881,01		773 871,89
Канализационные стоки	504 186,04	515 327,96		504 186,04
Отопление	2 126 308,36	2 204 290,51		2 104 940,50
Холодная вода	218 678,71	227 965,96		218 678,71
Предъявлено юридическим лицам	0,00	0,00		
Итого по коммунальным услугам	3 623 045,00	3 750 465,44		3 601 677,14
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 136 966,17	6 102 025,55		5 976 397,42
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-160 568,75
- коммунальные услуги				-21 367,86
- жилищные услуги				-139 200,89

Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги	36 230,45
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги	14 862,59
жилищные услуги	-139 200,89
Итого:	прибыль (-), убыток (+) -124 338,30

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

