

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 7
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

627,30 кв.м.
38 879,25 руб.
60 835,85 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	861,80	1 550,63	Вывоз мусора	
Содержание жилья	130 495,74	122 375,30	Содержание жилья :	100 510,28
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	32 870,41
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	7 098,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	19 571,76
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 408,23
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	7 161,42
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	15 055,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 345,26
ГВС СОИ	1 980,45	1 988,20		-13 589,61
ХВС СОИ	336,01	311,78		763,88
Стоки СОИ	402,80	331,43		-2 316,58
Эл.энергия СОИ	5 585,21	5 335,52		1 699,74
Итого СОИ:	8 304,47	7 966,93		-13 442,57
Итого по жилищным услугам	139 662,01	131 892,86		87 067,71
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	55 430,00	50 866,41		55 430,00
Канализационные стоки	44 941,57	40 377,54		44 941,57
Отопление	161 025,44	158 283,93		160 438,93
Холодная вода	18 741,47	16 877,91		18 741,47
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	280 138,48	266 405,79		279 551,97
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	419 800,49	398 298,65		366 619,68
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-53 180,81
- коммунальные услуги				-586,51
- жилищные услуги				-52 594,30
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 801,38
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 214,87
жилищные услуги				-52 594,30
Итого:				-50 379,42

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.