

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 5
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

79 201,24 руб.
114 834,98 руб.

627,16 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	639,40	1 415,13	Вывоз мусора	
Содержание жилья	137 887,32	126 184,13	Содержание жилья :	99 005,03
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	36 464,09
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	2 473,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	19 567,39
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	6 407,14
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	6 699,06
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	15 051,84
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	12 342,51
ГВС СОИ	2 101,80	1 871,40		-9 163,18
ХВС СОИ	356,85	316,20		2 389,50
Стоки СОИ	436,39	330,55		3 280,46
Эл.энергия СОИ	5 678,64	5 102,95		1 850,48
Итого СОИ:	8 573,68	7 621,10		-1 642,74
Итого по жилищным услугам	147 100,40	135 220,36		97 362,29
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	39 649,80	36 290,53		39 649,80
Канализационные стоки	27 099,31	22 604,27		27 099,31
Отопление	189 698,84	174 822,76		189 010,92
Холодная вода	11 154,45	10 131,14		11 154,45
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	267 602,40	243 848,70		266 914,48
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	414 702,80	379 069,06		364 276,77
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-50 426,03
- коммунальные услуги				-687,92
- жилищные услуги				-49 738,11
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 676,02
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				1 988,10
жилищные услуги				-49 738,11
Итого:				-47 750,01

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.