

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 979,10 кв.м.

148 886,51 руб.

165 015,60 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	27 872,93	27 913,66	Вывоз мусора	
Содержание жилья	547 428,61	551 936,84	Содержание жилья :	695 702,54
Долевое участие нежилых помещений	106 196,69	100 645,84	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	81 961,13
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	220 194,06
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	25 027,25
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	153 372,35
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	28 788,63
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	56 232,03
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	71 498,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	58 628,69
ГВС СОИ	10 006,95	7 802,08		2 654,32
ХВС СОИ	1 718,50	1 330,43		6 613,14
Стоки СОИ	2 780,24	1 996,06		15 272,73
Эл.энергия СОИ	61 071,70	48 356,47		15 125,55
Итого СОИ:	75 577,39	59 485,04		39 665,74
Итого по жилищным услугам	757 075,62	739 981,38		735 368,28
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	162 729,73	163 428,92		162 729,73
Канализационные стоки	137 334,26	136 295,49		137 334,26
Отопление	552 100,64	522 275,85		534 506,23
Холодная вода	58 541,68	58 106,49		58 541,68
Электроэнергия	230 122,08	231 434,67		230 122,08
Предъявлено юридическим лицам	56 765,00	60 800,40		
Итого по коммунальным услугам	1 197 593,39	1 172 341,82		1 123 233,98
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 954 669,01	1 912 323,20		1 858 602,26
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:		1 197 593,39		-96 066,75
- коммунальные услуги				-74 359,41
- жилищные услуги				-21 707,34
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 975,93
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-62 383,48
жилищные услуги				-21 707,34
Итого:				прибыль (-), убыток (+)
				-84 090,82

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.