

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 18
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

3 028,70 кв.м.
1 460 508,83 руб.
1 660 227,76 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	53 497,61	51 319,59	Вывоз мусора	49 456,30
Содержание жилья	676 350,31	648 390,43	Содержание жилья :	569 366,05
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	82 016,86
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	141 066,38
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	35 814,05
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	147 754,64
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	30 420,50
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	72 688,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	59 604,82
ГВС СОИ	18 221,66	15 003,55		5 159,53
ХВС СОИ	3 129,43	2 564,95		2 342,45
Стоки СОИ	5 062,54	3 717,10		11 618,55
Эл.энергия СОИ	45 721,36	44 891,79		66 083,03
Итого СОИ:	72 134,99	66 177,39		85 203,56
Итого по жилищным услугам	801 982,91	765 887,41		704 025,91
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	283 717,26	265 570,59		283 717,26
Канализационные стоки	200 190,94	173 994,82		200 190,94
Отопление	970 641,83	859 342,07		907 772,74
Холодная вода	83 797,38	72 805,48		83 797,38
Предъявлено юридическим лицам	25 276,00	27 077,22		
Итого по коммунальным услугам	1 563 623,41	1 398 790,18		1 475 478,32
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	2 365 606,32	2 164 677,59		2 179 504,23
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-186 102,09
- коммунальные услуги				-88 145,09
- жилищные услуги				-97 957,00
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				15 636,23
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-72 508,86
жилищные услуги				-97 957,00
Итого:				-170 465,86

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.