

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

551,80 кв.м.

73 755,28 руб.

65 355,96 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	556,00	1 682,51	Вывоз мусора	
Содержание жилья	113 139,94	112 435,80	Содержание жилья :	<b>110 391,99</b>
Долевое участие нежилых помещений	8 451,46	9 484,76	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	48 373,79
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 216,16
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	17 216,16
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 657,41
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	5 825,85
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	13 243,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	10 859,42
ГВС СОИ	1 676,80	1 715,72		-8 620,12
ХВС СОИ	287,90	275,89		-4 021,52
Стоки СОИ	467,87	601,32		-6 033,13
Эл.энергия	1 270,61	1 495,52		1 504,83
<b>Итого СОИ:</b>	<b>3 703,18</b>	<b>4 088,45</b>		<b>-17 169,94</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>125 850,58</b>	<b>127 691,52</b>		<b>93 222,05</b>
<b>Затраты на 1 кв.м. площади</b>	<b>17,09</b>			<b>16,67</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	58 692,36	60 702,96		58 692,36
Канализационные стоки	36 901,75	38 055,69		36 901,75
Отопление	155 652,46	158 807,46		166 290,30
Холодная вода	14 415,71	16 349,22		14 415,71
Предъявлено юридическим лицам	23 205,00	24 293,22		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>288 867,28</b>	<b>298 208,55</b>		<b>276 300,12</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>414 717,86</b>	<b>425 900,07</b>		<b>369 522,17</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-45 195,69
- коммунальные услуги				-12 567,16
- жилищные услуги				-32 628,53
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 888,67
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-9 678,49
жилищные услуги				-32 628,53
<b>Итого:</b>				<b>-42 307,01</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.