

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 13
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

567,00 кв.м.

138 849,38 руб.

168 289,81 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	973,00	4 814,17	Вывоз мусора	
Содержание жилья	116 620,46	110 454,93	Содержание жилья :	125 660,61
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	57 860,68
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 216,16
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	17 690,40
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 775,97
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	10 350,84
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	13 608,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 158,56
ГВС СОИ	1 717,23	1 481,55		-9 914,85
ХВС СОИ	294,73	252,89		6 645,10
Стоки СОИ	474,80	356,24		8 195,88
Эл.энергия СОИ	1 420,11	1 799,92		2 027,23
Итого СОИ:	3 906,87	3 890,60		6 953,36
Итого по жилищным услугам	121 500,33	119 159,70		132 613,97
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	51 020,50	45 878,57		51 020,50
Канализационные стоки	41 037,14	34 984,59		41 037,14
Отопление	145 546,83	136 500,51		145 015,53
Холодная вода	17 034,48	16 717,52		17 034,48
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	254 638,95	234 081,19		254 107,65
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	376 139,28	353 240,89		386 721,62
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				10 582,34
- коммунальные услуги				-531,30
- жилищные услуги				11 113,64
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				2 546,39
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				2 015,09
жилищные услуги				11 113,64
Итого:				13 128,73

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.