

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 11  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2017 г.  
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

44 223,70 руб.  
68 383,22 руб.

567,20 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	778,40	1 605,69	Вывоз мусора	
Содержание жилья	124 770,67	119 761,90	Содержание жилья :	118 485,41
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	52 981,94
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	9 216,16
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	17 696,64
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	5 777,53
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	8 037,84
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	13 612,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	11 162,50
ГВС СОИ	1 683,94	1 555,54		-6 368,01
ХВС СОИ	288,93	265,35		-3 227,46
Стоки СОИ	465,93	396,53		-6 347,66
Эл.энергия СОИ	1 376,09	1 503,83		1 983,03
Итого СОИ:	3 814,89	3 721,25		-13 960,10
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>129 363,96</b>	<b>125 088,84</b>		<b>104 525,31</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	71 815,67	68 282,67		71 815,67
Канализационные стоки	49 791,60	44 264,19		49 791,60
Отопление	145 675,00	137 978,00		145 071,13
Холодная вода	18 795,99	18 868,68		18 795,99
Предъявлено юридическим лицам				
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>286 078,26</b>	<b>269 393,54</b>		<b>285 474,39</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>415 442,22</b>	<b>394 482,38</b>		<b>389 999,70</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-25 442,52
- коммунальные услуги				-603,87
- жилищные услуги				-24 838,65
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				<b>2 860,78</b>
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>2 256,91</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>-24 838,65</b>
<b>Итого:</b>				<b>-22 581,74</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.