

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 10
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

287 988,23 руб.

320 051,62 руб.

1 696,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	4 559,20	7 255,83	Вывоз мусора	
Содержание жилья	394 950,95	386 486,80	Содержание жилья :	383 357,43
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54 606,70
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	92 299,50
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	29 183,63
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	94 049,93
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	13 233,48
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	24 946,16
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	930,54
			Управление	40 718,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	33 389,09
ГВС СОИ	5 349,52	4 359,94		-5 468,42
ХВС СОИ	918,95	750,55		7 575,71
Стоки СОИ	1 486,31	1 127,94		12 349,25
Эл.энергия СОИ	14 237,90	13 042,08		12 402,95
Итого СОИ:	21 992,68	19 280,51		26 859,49
Итого по жилищным услугам	421 502,83	413 023,14		410 216,92
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	181 129,62	179 952,62		181 129,62
Канализационные стоки	128 047,24	127 272,23		128 047,24
Отопление	646 522,78	626 586,19		644 669,60
Холодная вода	53 708,85	53 445,13		53 708,85
Предъявлено юридическим лицам	110 986,00	78 607,32		
Итого по коммунальным услугам	1 120 394,49	1 065 863,49		1 007 555,31
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	1 541 897,32	1 478 886,63		1 417 772,23
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-124 125,09
- коммунальные услуги				-112 839,18
- жилищные услуги				-11 285,91
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				11 203,94
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-101 635,24
жилищные услуги				-11 285,91
Итого:				-112 921,15

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.