

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 87
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2017 г.
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

4 440,40 кв.м.
561 443,59 руб.
544 870,87 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора	93 342,38	93 779,36	Вывоз мусора	
Содержание жилья	1 004 421,09	1 000 387,25	Содержание жилья :	937 823,50
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 411,57
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	243 401,55
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	36 429,57
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	211 676,02
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	46 624,51
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	82 443,59
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 880,02
			Управление	106 569,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	87 387,07
ГВС СОИ	17 031,46	15 158,68		7 527,84
ХВС СОИ	2 524,25	2 231,92		16 093,76
Стоки СОИ	4 084,09	3 354,36		26 375,94
Эл.энергия	47 125,89	48 036,92		37 121,87
Итого СОИ:	70 765,69	68 781,88		87 119,41
Итого по жилищным услугам	1 168 529,16	1 162 948,49		1 024 942,91
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	490 277,37	501 780,88		490 277,37
Канализационные стоки	276 063,77	284 885,45		276 063,77
Отопление	1 777 863,71	1 468 487,90		1 255 738,89
Холодная вода	110 461,34	114 290,15		110 461,34
Предъявлено юридическим лицам	26 572,00	31 775,46		
Итого по коммунальным услугам	2 681 238,19	2 401 219,84		2 132 541,37
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 849 767,35	3 564 168,33		3 157 484,28
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-692 283,07
- коммунальные услуги				-548 696,82
- жилищные услуги				-143 586,25
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				26 812,38
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-521 884,44
жилищные услуги				-143 586,25
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-665 470,68

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.