

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу ЛЕНИНА, 85  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2017 г.  
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

4 574,40 кв.м.  
576 739,66 руб.  
644 698,57 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	0,00	10 421,15	Вывоз мусора	
Содержание жилья	1 070 308,69	1 033 778,13	Содержание жилья :	949 923,95
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 417,55
Долевое участие	9 693,67	16 017,05	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	232 418,24
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	32 579,30
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	237 156,55
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	47 701,12
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	77 778,48
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	2 062,92
			Управление	109 785,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	90 024,19
ГВС СОИ	17 599,36	14 616,92		5 399,27
ХВС СОИ	2 608,42	2 255,14		-2 334,06
Стоки СОИ	4 219,81	3 189,36		-2 446,06
Эл.энергия СОИ	38 101,44	36 837,54		26 180,94
Итого СОИ:	62 529,03	56 898,96		26 800,09
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 142 531,39</b>	<b>1 117 115,29</b>		<b>976 724,04</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	515 191,59	515 000,37		515 191,59
Канализационные стоки	285 095,20	279 651,09		285 095,20
Отопление	1 262 705,30	1 240 363,54		1 280 697,01
Холодная вода	112 726,67	110 780,55		112 726,67
Предъявлено юридическим лицам	24 935,00	47 767,39		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 200 653,76</b>	<b>2 193 562,94</b>		<b>2 193 710,47</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 343 185,15</b>	<b>3 310 678,23</b>		<b>3 170 434,51</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-172 750,64
- коммунальные услуги				-6 943,29
- жилищные услуги				-165 807,35
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				22 006,54
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				15 063,25
жилищные услуги				-165 807,35
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-150 744,10</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.