

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 41  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:  
Задолженность населения на 01.01.2017 г.  
Задолженность населения на 31.12.2017 г.

1 969,40 кв.м.  
230 756,31 руб.  
253 865,71 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	5 996,77	10 348,21	Вывоз мусора	
Содержание жилья	474 799,79	463 851,56	Содержание жилья :	454 484,44
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	48 267,81
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	121 243,02
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	13 410,06
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	116 234,18
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	20 733,71
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	48 572,27
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	47 265,60
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	38 757,79
ГВС СОИ	6 899,43	5 964,68		21 990,25
ХВС СОИ	1 022,88	882,10		5 622,61
Стоки СОИ	1 654,16	1 304,37		13 417,91
Эл.энергия СОИ	41 958,75	41 759,57		16 188,00
<b>Итого СОИ:</b>	<b>51 535,22</b>	<b>49 910,72</b>		<b>57 218,77</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>532 331,78</b>	<b>524 110,49</b>		<b>511 703,21</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	275 214,45	269 842,44		275 214,45
Канализационные стоки	139 233,60	142 284,87		139 233,60
Отопление	788 515,51	648 773,32		737 170,09
Холодная вода	51 774,54	52 482,05		51 774,54
Предъявлено юридическим лицам	21 150,00	27 058,67		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 275 888,10</b>	<b>1 140 441,35</b>		<b>1 203 392,68</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 808 219,88</b>	<b>1 664 551,84</b>		<b>1 715 095,89</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-93 123,99
- коммунальные услуги				-72 495,42
- жилищные услуги				-20 628,57
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				12 758,88
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-59 736,54
жилищные услуги				-20 628,57
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>-80 365,10</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.