

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу К.МАРКСА, 15  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

461 689,06 руб.

434 112,34 руб.

3 867,60 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Содержание жилья	920 988,83	913 770,59	Содержание жилья :	<b>939 649,67</b>
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	138 789,86
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	286 557,42
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	35 138,61
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	185 410,61
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	39 512,76
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	79 795,64
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	5 508,00
			Управление	92 822,40
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	76 114,37
ГВС СОИ	18 231,26	16 715,30		18 231,26
ХВС СОИ	2 702,34	2 469,32		499,45
Стоки СОИ	4 371,63	3 674,99		4 371,63
Эл.энергия СОИ	45 412,99	46 961,68		30 540,41
<b>Итого СОИ:</b>	<b>70 718,22</b>	<b>69 821,29</b>		<b>53 642,75</b>
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>991 707,05</b>	<b>983 591,88</b>		<b>993 292,42</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	490 712,82	484 907,47		490 712,82
Канализационные стоки	245 901,95	245 945,19		245 901,95
Отопление	814 571,39	817 395,22		814 571,32
Холодная вода	90 526,22	94 838,58		90 526,22
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 641 712,38</b>	<b>1 643 086,46</b>		<b>1 641 712,31</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>2 633 419,43</b>	<b>2 626 678,34</b>		<b>2 635 004,73</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				1 585,30
- коммунальные услуги				-0,07
- жилищные услуги				1 585,37
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				16 417,12
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>16 417,05</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>1 585,37</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>18 002,42</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.