

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу КОМСОМЛЬСКАЯ, 27  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

386 625,27 руб.

344 138,33 руб.

4 814,80 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	38 143,07	43 691,79	Вывоз мусора	
Содержание жилья	1 067 120,01	1 054 693,50	Содержание жилья :	<b>1 109 610,73</b>
Долевое участие нежилого помещения	26 991,21	26 632,02	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	122 555,07
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	232 345,50
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	153 051,14
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	33 247,01
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	247 261,50
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	49 817,67
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	61 022,37
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	115 555,20
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	94 755,26
ГВС СОИ	17 999,98	16 488,78		71 985,20
ХВС СОИ	2 667,33	2 418,62		23 771,60
Стоки СОИ	4 316,01	3 627,45		52 173,33
Эл.энергия СОИ	55 561,59	54 247,33		44 077,35
Итого СОИ:	80 544,91	76 782,18		192 007,48
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>1 212 799,20</b>	<b>1 201 799,49</b>		<b>1 301 618,21</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	406 976,28	409 391,32		406 976,28
Канализационные стоки	239 840,78	243 691,04		239 840,78
Отопление	1 051 386,50	1 099 510,24		1 070 669,29
Холодная вода	98 626,54	98 194,96		98 626,54
Предъявлено юридическим лицам	27 479,00	34 993,47		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 824 309,10</b>	<b>1 885 781,03</b>		<b>1 816 112,89</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>3 037 108,30</b>	<b>3 087 580,52</b>		<b>3 117 731,10</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				80 622,80
- коммунальные услуги				-8 196,21
- жилищные услуги				88 819,01
<b>Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги</b>				<b>18 243,09</b>
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>10 046,88</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>88 819,01</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>98 865,89</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.