

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"  
перед собственниками дома по адресу КОМСОМОЛЬСКАЯ, 27А  
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 496,60 кв.м.

153 292,84 руб.

224 330,06 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<b>Жилищные услуги:</b>				
Вывоз мусора	14 494,66	16 718,12	Вывоз мусора	
Содержание жилья	559 263,65	536 172,19	Содержание жилья :	579 203,47
Долевое участие нежилого помещения	26 897,99	26 287,45	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	62 539,05
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	123 031,84
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	79 181,99
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	20 715,59
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	128 944,86
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	25 414,92
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	30 323,73
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	59 918,40
			Расчетно-кассовое , паспорт. обслуживание	49 133,09
ГВС СОИ	9 171,73	8 020,57		75 704,94
ХВС СОИ	1 359,13	1 186,43		7 887,27
Стоки СОИ	2 199,25	1 762,63		28 550,62
Эл.энергия СОИ	28 788,44	26 669,70		19 412,91
Итого СОИ:	41 518,55	37 639,33		131 555,74
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>642 174,85</b>	<b>616 817,09</b>		<b>710 759,21</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>				
Горячая вода	189 396,86	175 443,41		189 396,86
Канализационные стоки	127 260,39	122 760,55		127 260,39
Отопление	566 960,34	552 184,42		566 959,51
Холодная вода	56 077,97	54 648,60		56 077,97
Предъявлено юридическим лицам	5 323,00	6 063,96		
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>945 018,56</b>	<b>911 100,94</b>		<b>939 694,73</b>
<b>ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>1 587 193,41</b>	<b>1 527 918,03</b>		<b>1 650 453,94</b>
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				63 260,53
- коммунальные услуги				-5 323,83
- жилищные услуги				68 584,36
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				9 450,19
<b>Общий Финансовый результат: коммунальные услуги</b>				<b>4 126,36</b>
<b>жилищные услуги</b>				<b>68 584,36</b>
<b>Итого:</b>			<b>прибыль (-), убыток (+)</b>	<b>72 710,71</b>

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.