

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу М.ГОРЬКОГО, 1
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

15 672,25 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

2 352 556,02 руб.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

2 297 698,81 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Утилизация мусора	75 531,95	75 064,68	Утилизация мусора	
Содержание жилья	3 832 634,88	3 825 601,96	Содержание жилья :	3 845 203,32
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	405 867,25
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	532 787,53
			Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	500 910,56
			Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	401 408,00
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	202 565,90
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	762 155,73
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	164 927,79
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	190 016,68
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	376 134,00
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	308 429,88
ГВС СОИ	72 535,97	65 730,64		269 685,71
ХВС СОИ	10 750,51	9 901,92		45 963,97
Стоки СОИ	17 391,51	14 528,88		128 129,16
Эл.энергия СОИ	496 847,60	467 996,85		162 511,07
Итого СОИ:	597 525,59	558 158,29		606 289,91
Итого по жилищным услугам	4 505 692,42	4 458 824,93		4 451 493,23
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	1 524 160,08	1 522 569,37		1 524 160,08
Канализационные стоки	893 857,74	897 936,46		893 857,74
Отопление	4 055 825,32	4 175 016,03		4 055 825,76
Холодная вода	366 563,72	378 959,64		366 563,72
Предъявлено юридическим лицам				
Итого по коммунальным услугам	6 840 406,86	6 974 481,50		6 840 407,30
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	11 346 099,28	11 433 306,43		11 291 900,53
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-54 198,75
- коммунальные услуги				0,44
- жилищные услуги				-54 199,19
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				68 404,07
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				68 404,51
жилищные услуги				-54 199,19
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	14 205,32

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.