

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ГЕРЦЕНА, 6
За 2017 год**

Площадь жилых помещений:

Задолженность населения на 01.01.2017 г.

Задолженность населения на 31.12.2017 г.

781 480,38 руб.

770 314,99 руб.

4 342,70 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Вывоз мусора		87,55		
Содержание жилья	1 033 910,03	1 022 664,21	Содержание жилья :	925 520,47
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	120 412,33
			Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	246 468,61
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	30 364,14
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	215 721,63
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	45 867,27
			Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	73 078,02
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	3 919,34
			Управление	104 224,80
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	85 464,34
ГВС СОИ	17 031,91	13 644,24		40 322,79
ХВС СОИ	2 524,04	2 052,52		-11 485,31
Стоки СОИ	4 083,87	2 982,18		-8 905,90
Эл.энергия СОИ	37 742,50	35 377,74		27 147,30
Итого СОИ:	61 382,32	54 056,68		47 078,88
Итого по жилищным услугам	1 095 292,35	1 076 808,44		972 599,35
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	485 994,14	487 937,61		485 994,14
Канализационные стоки	271 908,62	273 344,96		271 908,62
Отопление	1 140 955,41	1 166 777,22		1 195 595,83
Холодная вода	108 360,80	109 149,34		108 360,80
Предъявлено юридическим лицам	51 717,00	65 953,92		
Итого по коммунальным услугам	2 058 935,97	2 103 163,05		2 061 859,39
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	3 154 228,32	3 179 971,49		3 034 458,74
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-119 769,58
- коммунальные услуги				2 923,42
- жилищные услуги				-122 693,00
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				20 589,36
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				23 512,78
жилищные услуги				-122 693,00
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-99 180,22

Директор ООО "УК Альтернатива"

прибыль (-), убыток (+)

Рак В.А.