

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2021 год**

Площадь жилых помещений:

8 129,10 кв.м.

Задолженность населения на 01.01.2021 г.

1 239 025,72 руб.

Задолженность населения на 31.12.2021 г.

1 429 300,44 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 833 208,20	1 778 434,14	Содержание жилья :	1 816 840,70
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	239 605,58
Долевое участие	192 399,00	256 138,12	Работы по содержанию придомовой территории	528 895,01
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	78 794,38
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	456 656,34
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	84 648,40
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	241 922,02
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	186 318,97
ГВС СОИ	34 227,18	27 273,20		56 292,86
ХВС СОИ	5 154,62	4 203,97		48 213,97
Стоки СОИ	15 149,09	12 557,34		86 224,32
Эл.энергия СОИ	83 831,88	67 781,87		43 992,07
Итого СОИ:	138 362,77	111 816,38		234 723,22
Итого по жилищным услугам	2 163 969,97	2 146 388,64		2 051 563,92
Затраты на 1 кв.м. площади	18,79			18,62
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	918 087,17	855 649,31		918 087,17
Канализационные стоки	518 521,80	495 108,26		518 521,80
Отопление	2 226 448,45	1 818 331,41		2 636 919,09
Холодная вода	208 630,58	206 252,97		208 630,58
Вывоз ТКО	358 805,47	355 707,08		358 995,39
Итого по коммунальным услугам	4 230 493,47	3 731 049,03		4 641 154,03
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 394 463,44	5 877 437,67		6 692 717,95
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				298 254,51
- коммунальные услуги				410 660,56
- жилищные услуги				-112 406,05
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				42 304,93
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				452 965,49
жилищные услуги				-112 406,05
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	340 559,44

Директор ООО "УК Альтернатива"

Раф В.А.

исп. Назарова И.А.

