

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК "Альтернатива"
перед собственниками дома по адресу ВОКЗАЛЬНАЯ, 52
За 2020 год**

Площадь жилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2020 г.
Задолженность населения на 31.12.2020 г.

8 129,10 кв.м.
1 152 409,67 руб.
1 239 025,72 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
Жилищные услуги:				
Содержание жилья	1 760 816,16	1 748 134,41	Содержание жилья :	1 799 700,27
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	231 038,36
Долевое участие	197 403,00	154 656,87	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства	481 459,63
			Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД	115 139,80
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	457 211,82
			Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД	96 364,59
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
			Управление	235 093,57
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	183 392,50
ГВС СОИ	31 977,71	26 335,31		107 169,59
ХВС СОИ	4 501,10	4 000,11		34 108,75
Стоки СОИ	14 443,70	11 972,25		76 661,46
Эл. энергия СОИ	55 889,74	39 347,49		44 082,40
Итого СОИ:	106 812,25	81 655,16		262 022,20
Итого по жилищным услугам	2 065 031,41	1 984 446,44		2 061 722,47
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	860 981,71	824 750,50		860 981,71
Канализационные стоки	498 941,16	486 193,19		498 941,16
Отопление	2 502 586,43	2 290 033,86		2 117 638,20
Холодная вода	204 624,98	202 259,70		204 624,98
Вывоз ТКО	276 074,45	274 649,00		270 717,05
Итого по коммунальным услугам	4 343 208,73	4 077 886,25		3 952 903,10
ВСЕГО по жилищным и коммунальным услугам	6 408 240,14	6 062 332,69		6 014 625,57
Результат по дому: прибыль (-), убыток (+), в т.ч.:				-393 614,57
- коммунальные услуги				-390 305,63
- жилищные услуги				-3 308,94
Уплаченный единый налог 1% от оборота: коммунальные услуги				43 432,09
Общий Финансовый результат: коммунальные услуги				-346 873,54
жилищные услуги				-3 308,94
Итого:			прибыль (-), убыток (+)	-350 182,48

Директор ООО "УК Альтернатива"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

