

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"
перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 3 за 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:
Задолженность населения на 01.01.2024 г.
Задолженность населения на 31.12.2024 г.

264 999,11 руб.
224 539,19 руб.
2 979,10 кв.м.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг,
Содержание жилья	761 186,48	779 112,82	Содержание жилья :	938 102,60
Содержание жилья жилые помещения	648 150,48	666 076,82	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	111 107,97
Долевое участие нежилых помещений	113 036,00	113 036,00	Работы по содержанию придомовой территории	292 558,08
			Текущий ремонт	78 681,00
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	232 336,86
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 030,18
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	99 025,28
			Расчетно-кассовое, паспорт. Обслуживание	79 363,22
Коммунальные ресурсы на содержание жилья				
ГВС СОИ	15 184,32	14 993,76		23 343,23
ХВС СОИ	3 067,62	10 980,77		18 377,84
Стоки СОИ	9 488,64	30 541,45		40 708,63
Эл.энергия СОИ	38 825,64	35 524,63		34 551,54
Итого СОИ:	66 566,22	92 040,61		116 981,24
Коммунальные услуги:				
Горячая вода	225 125,05	235 300,10		248 468,28
Канализационные стоки	208 870,38	219 586,79		249 579,01
Отопление	643 444,39	678 999,42		653 756,30
Холодная вода	87 203,88	90 310,49		105 581,72
Вывоз ТКО	86 832,14	86 471,08		86 832,14
Итого по коммунальным услугам	1 251 475,84	1 310 667,88		1 344 217,45
Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:				
- содержание жилья				-176 916,12
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				-50 415,02
- отопление				-10 311,91
			прибыль (+), убыток (-)	

Директор ООО "УК Альтернатива НП"

Рак В.А.

исп. Назарова И.А.

