

**Годовой отчет управляющей организации ООО "УК Альтернатива НП"**  
**перед собственниками дома по адресу НОВОСИБИРСКАЯ, 15**  
**За 2024 год**

Площадь жилых и нежилых помещений:  
 Задолженность населения на 01.01.2024 г.  
 Задолженность населения на 31.12.2024 г.

551,80 кв.м.  
 56 857,57 руб.  
 57 283,29 руб.

Доходная часть			Расходная часть	
Наименование работы (услуги)	Начислено, руб.	Собрано, руб.	Наименование работы (услуги)	Фактическая стоимость услуг, руб.
<i>Жилищные услуги:</i>				
Содержание жилья	143 185,15	144 485,96	Содержание жилья :	152 997,66
Содержание жилья жилых помещений	133 508,15	134 801,63	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	
Долевое участие нежилых помещений	9 677,00	9 684,33	Работы по содержанию придомовой территории	62 844,17
			Текущий ремонт	12 083,26
			Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	36 499,98
			Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 528,46
			Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
			Управление	18 341,83
			Расчетно-кассовое, паспорт. обслуживание	14 699,95
<b>Коммунальные ресурсы на содержание жилья:</b>				
ГВС СОИ	1 938,48	1 962,02		1 938,48
ХВС СОИ	389,28	377,02		389,28
Стоки СОИ	1 204,92	1 300,36		1 204,92
Эл.энергия СОИ	1 263,73	1 287,49		1 263,73
<b>Итого СОИ:</b>	<b>4 796,41</b>	<b>4 926,89</b>		<b>4 796,41</b>
<i>Коммунальные услуги:</i>				
Горячая вода	76 639,84	77 716,72		78 578,32
Канализационные стоки	57 897,34	58 998,49		52 303,75
Отопление	189 601,93	188 486,01		189 601,93
Холодная вода	21 748,99	22 246,55		19 529,58
Вывоз ТКО	25 604,93	25 722,36		25 604,93
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>371 493,03</b>	<b>373 170,13</b>		<b>365 618,51</b>
<b>Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:</b>				
- содержание жилья			Результат по дому: прибыль (+), убыток (-), в т.ч.:	-9 812,51
- коммунальные ресурсы на содержание жилья				0,00

исп. Назарова И.А.

Директор ООО "УК Альтернатива НП"



Рак В.А.